



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Н. Ю. Лаз

№ 01-17/2025

Об утверждении актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь статьей 15 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 175, постановления Администрации города Костромы от 19 февраля 2024 года № 278 «Об определении уполномоченного органа по утверждению Схемы теплоснабжения города Костромы, Схемы водоснабжения города Костромы и Схемы водоотведения города Костромы, их актуализации (корректировки)»,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную на 2026 год Схему теплоснабжения города Костромы до 2035 года.
2. В течении 15 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения, разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммунальной сети «Интернет» актуализированную на 2026 год Схему теплоснабжения города Костромы до 2035 года, включая копию настоящего распоряжения, а также предшествующую схему теплоснабжения.
3. Информацию о размещении актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммунальной сети «Интернет» и опубликовать в официальном источнике опубликования не позднее 3 календарных дней со дня размещения актуализированной схемы теплоснабжения.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

А.В. Мамедов



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙ-
СТВА

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПРОТОКОЛ

13 октября 2025 г.

№ _____
город Кострома,
улица Депутатская, дом 47,
актовый зал

Публичных слушаний по проекту актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабже-
ния города Костромы до 2035 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУ-
НАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОСТРОМЫ С. В. БЕЛОБОРОДОВ

Присутствовали:

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяй- ства Администрации города Костромы	Ерёмин А.М.
Начальник отдела коммунальной энергетики Управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации города Костромы	Крылов В.Л.
Заместитель начальника отдела коммунальной энергетики Управле- ния жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ко- строма	Шарапова М.Ю.
Консультант отдела коммунальной энергетики Управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации города Костромы	Булатова И. Н.
Депутат Думы города Костромы	Орлов А.Д.
Директор МУП г. Костромы «Городские сети»	Соловьева С.Г.
Главный инженер МУП г. Костромы «Городские сети»	Васильев А.Ю.
Заместитель главного инженера МУП г. Костромы «Городские сети»	Евтухов А.Ю.
Консультант департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области	Зайцева С.К.
Директор КТС ПАО «ТГК-2» г. Кострома	Шипова И.В.
Начальник ПТО Тепловых сетей Администрации города Костромыг. Кострома	Чмырева С.Г.
Заместитель главного инженера по режимам Костромских тепловых сетей	Тихонов М.В.
Технический директор КТЭЦ-1, КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2» г. Кострома	Заведеев Д.А.
Заместитель технического директора КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2» г. Ко- строма	Волков О.В.
Начальник СЭ КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2» г. Кострома	Тимофеев Д.А.

Главный инженер МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»	Нечаев И.Н.
И.о. главного инженера филиал ООО «Газпром теплосервис Иваново»	Арбузов С.В.
Инженер-теплотехник ООО «Комфорт-сити»	Истошина М.В.
Главный инженер ООО «УК Добродел»	Дворников А.В.

**Повестка
публичных слушаний по проекту актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабжения
города Костромы до 2035 года**

14.00 – 15.30

13 октября 2025 года

1. Вступительное слово председательствующего.
Белобородов Сергей Владимирович – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы - 5 мин.
2. Основной доклад о новых направлениях и условиях работы в связи с актуализацией на 2026 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года.
Хохлов Юрий Леонидович – директор ООО «Энергоэксперт» - 10 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) - 25 мин.
4. Выступление и обсуждение замечаний и предложений к проекту актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года - 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление - 15 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта итогового документа (протокола) публичных слушаний.
Белобородов Сергей Владимирович - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы - 5 мин.

1. Вступительное слово.

СЛУШАЛИ:

Белобородов С.В.:

О требованиях Федерального законодательства (п. 22 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154) в соответствии с которым, к полномочиям органов местного самоуправления относится разработка и ежегодная актуализация Схемы теплоснабжения. Администрацией города Костромы работы по актуализации на 2026 год Схемы теплоснабжения до 2035 года были поручены выполнить МУП г. Костромы «Городские сети», которое в свою очередь заключило контракт с ООО «Энергоэксперт».

2. Доклады.

СЛУШАЛИ:

Хохлов Ю.Л.:

Доклад (Основные положения и направления при актуализации на 2026 год схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года).

Основными документами для разработки схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154, от 08.08.2012 №808, 22.10.2012 №1075, Приказ Минэнерго России 05.03.2019 №212.

Необходимость разработки схемы теплоснабжения обусловлена:

- разработкой документов территориального планирования;
- установлением тарифа на тепло;
- утверждением инвестиционных программ организаций, занятых в сфере теплоснабжения;

- определением направлений развития систем теплоснабжения города;
- определение Единой теплоснабжающей организации (организаций) в сфере теплоснабжения.

Состав схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года определен постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 и включает в себя:

- схему теплоснабжения (утверждаемую часть);
- обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения;
- электронную модель системы теплоснабжения.

В актуализированной на 2026 год схеме теплоснабжения города Костромы до 2035 года рассмотрены:

- существующее положение в системах теплоснабжения города (функциональная схема, источники тепловой энергии, тепловые сети, организации, занятые в сфере теплоснабжения);
- исходя из анализа существующего положения выявлены технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения города, влияющие на качество, надежность и эффективность при текущей эксплуатации систем и на возможность присоединение перспективных потребителей, резервы/дефициты на источниках тепловой энергии;
- показатели спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель; перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, тепловой нагрузки потребителей; перспективные балансы теплоносителя и топлива по годам до 2035г.;
- предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению (модернизации) источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- требуемые инвестиции на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению (модернизации) источников тепловой энергии и тепловых сетей в текущих и прогнозных ценах по годам до 2035г.;
- предложения по наделению организаций, занятых в сфере теплоснабжения статусом Единой теплоснабжающих организаций.

3-5. Вопросы к выступившим:

Вопрос 1. Замечания и предложения ПАО «ТГК-2», МУП г. Костромы «Городские сети», ООО «КостромаТеплоРемонт» (поступившие в письменном виде)

Приложение к протоколу на 46 листах.

Ответ Хохлова Ю.Л.: Замечания и предложения к проекту актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года рассмотрены разработчиком совместно с теплоснабжающими организациями и на момент проведения публичных слушаний частично принятые устранены, либо внесены в документ.

Выводы: замечания и предложения ресурсоснабжающих организаций рассмотрены.

Вопрос 2.

Тихонов М.В. В актуализированном проекте осталось ряд замечаний. Замечания переданы разработчику в письменном виде.

Ответ Хохлова Ю.Л.: Замечания и предложения к проекту актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года будут рассмотрены.

Выводы: ответ принят.

Вопрос 3.

Васильев А.Ю.:

В схеме отсутствует радиус действия источника п. Волжский, в части потребителей поселка Первый.

Ответ Хохлова Ю.Л.: Замечание будет устранено.

Выводы: ответ принят.

Вопрос 4.

Шипова И.В. В актуализированной на 2026 год Схеме теплоснабжения отсутствует информация о транспортировке тепловой энергии ООО «КЭК»

Хохлова Ю.Л.: Замечание будет устранено.

Выводы: ответ принят.

Вопрос 5.

Арбузов С.В. В актуализированной на 2026 год Схеме теплоснабжения необходимо поправить полезный отпуск тепловой энергии с котельной ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»

Хохлова Ю.Л.: Замечание будет устранено.

Выводы: ответ принят.

6. Заключительное слово председательствующего.

Актуализированная на 2026 год Схема теплоснабжения города Костромы до 2035 года выполнена с учетом существующих и перспективных изменений, в соответствии с действующим законодательством. Обоснованных замечаний участниками публичных слушаний не представлено, отступления от требований постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 - отсутствуют.

Все предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, рассмотрены. По каждому предложению даны исчерпывающие пояснения.

Обсудив проект актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года предлагается:

- организациям, занятым в сфере теплоснабжения города Костромы в срок до 14.10.2025 предоставить в МУП г. Костромы «Городские сети» свои предложения.

- ООО «Энергоэксперт» в 2-х дневный срок доработать (внести изменения) по полученным замечаниям и предложениям ПАО «ТГК-2», МУП г. Костромы «Городские сети» и ООО «Газпром теплоэнерго Иваново».

Данные по показателям отпуска тепловой энергии включить согласованные Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

По итогам публичных слушаний рассматриваемый проект схемы теплоснабжения рекомендуется к утверждению с учетом внесения поступивших замечаний, которые были приняты к включению в схему.

Протокол по результатам публичных слушаний будет размещен на официальном сайте Администрации города Костромы.

Благодарит за участие в публичных слушаниях.

Председательствующий на публичных слушаниях



С. В. Белобородов

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года»

В соответствии с постановлением Главы города Костромы от 25 сентября 2025 года № 82 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года» 13 октября 2025 года в 14-00 проведены публичные слушания с участием представителей общественности.

Кроме этого, для участия в публичных слушаниях были приглашены руководители ресурсоснабжающих организаций и депутаты Думы города Костромы 8-го созыва.

Все заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года, опубликованной в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммунальной сети «Интернет» или непосредственно в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы и МУП г. Костромы «Городские сети».

Рассмотрев и обсудив проект актуализированной на 2026 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года принято решение:

утвердить актуализированную на 2026 год Схему теплоснабжения города Костромы до 2035 года.

Заключение опубликовать на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммунальной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
председательствующего публичных слушаний

А. В. Мамедов